

Nadležni sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-154/2023

Dužnik: Stečajna masa iza MASCHANTUS-SLATINA d.o.o. u stečaju

OIB: 82167626959

Virovitica, 11.10.2024.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-123/2021/17 od 12.travnja 2023.godine, određen je upis u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru Stečajne mase iza MISCHANTUS-SLATINA d.o.o. u stečaju, Ulica Ferde Rusana 100, Virovitica, OIB: 82167626959, te je ujedno određen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza brisanog društva MISCHANTUS-SLATINA d.o.o. Slatina, Ivan brijeg, Ivan brijeg bb, OIB: 73179773895.

Obzirom da je nakon donošenja rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-123/2021-6 od 31.svibnja 2021.godine, kojim je nad dužnikom MISCHANTUS-SLATINA d.o.o., OIB: 73179773895, otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak, predlagatelj ESUSENERGY LIMITED-Glavna podružnica Slatina podnio prijedlog sudu radi nastavka postupka i upisa stečajne mase radi naknadne diobe jer je iza brisanog stečajnog dužnika ostala imovina, nekretnina upisana u zk.ul.br. 6451 k.o. Podravska Slatina, i to čkr. 1506/29 oranica površine 7420 m2, sud je donio prethodno navedeno rješenje poslovni broj St-123/2021/17 od 12.ravnja 2023.godine. Nakon preuzimanja ovlasti stečajnog upravitelja, te sukladno odredbama Stečajnog zakona obavio sam sljedeće radnje:

- izradio nove žigove
- otvorio poslovni račun u banci
- nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika u stečaju
- utvrdio predmete stečajne mase
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza
- preuzeo u posjed nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika

Ujedno je uvidom u sudski registar utvrđeno da je dužnik osnovan 2008. godine, a u sudskom registru bio je zaveden pod oznakom MBS: 010069890, te da mu je upisani temeljni kapital iznosi 60.000,00 eura, kao i da su registrirani predmeti poslovanja sljedeći:

- uzgoj žitarica i drugih usjeva i nasada
- uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji
- istraživanje i razvoj
- tehničko ispitivanje i analiza
- izdavačka djelatnost
- savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
- reklama (promidžba i propaganda)
- kupnja i prodaja robe

- zastupanje stranih tvrtki
- nadzor nad gradnjom
- stručni poslovi prostornog uređenja
- poslovanje nekretninama
- prijenos električne energije
- opskrba električnom energijom
- proizvodnja toplinske energije i dr.

II RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Tabela ostvarenih prihoda

Red. br.	Vrsta prihoda	Iznos prihoda, eur
1.	Prodaja nekretnina	176.202,50
	UKUPNO:	176.202,50

b) Tabela ostvarenih rashoda

Red. br.	Vrsta rashoda	Iznos rashoda, eur
1.	Trošak PDV	35.240,50
2.	Trošak bankarskih usluga	100,20
3.	Trošak bruto nagrada st.upravitelja	13.848,28
4.	Stvarni trošak st.upravitelja	1.011,70
5.	Računovodstvene i administrativne	
6.	usluge	1.050,00
7.	Trošak FINA-e	185,50
8.	Namirenje razl.vjerovnika	124.766,32
	UKUPNO:	176.202,50

III ZAVRŠNA BILANCA

a) Tabela rekapitulacije bilanci

Opis	12.04.2023. eur	31.12.2023. eur	11.10.2024. eur
Dugotrajna imovina	174.205,00	174.205,00	0,00
Kratkotrajna imovina	0,00	0,00	0,00
UKUPNA AKTIVA	174.205,00	174.205,00	0,00
Kapital	- 724.891,00	- 724.891,00	-758.398,88
Kratkoročne obveze	424.688,12	424.688,12	283.991,00
Dugoročne obveze	474.407,88	474.407,88	474.407,88
UKUPNO PASIVA	174.205,00	174.205,00	0,00

b) Pregled vrijednosti i unovčenja st. mase

Red.br.	Vrsta stečajne mase	Početna vrijednost, eur	Ostvarena vrijednost, eur	Preostala vrijednost, eur
1.	Nekretnine	174.205,00	176.202,50	0,00
	UKUPNO:	174.205,00	176.202,50	0,00

IV ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavak stečajnog postupka nad dužnikovom stečajnom masom određen je dana 12.travnja 2023. godine temeljem rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru broj St-123/2021--17, te je nakon toga stečajni upravitelj proveo sljedeće radnje:

- proveo inventuru imovine
- izradio nove žigove
- otvorio poslovni račun u banci
- nastavio vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika
- utvrdio predmete stečajne mase (količinski i vrijednosno) prema procjeni sudskog vještaka
- izradio popis vjerovnika
- izradio popis imovine i obveza
- preuzeo u posjed nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika

Nakon otvaranja stečajnog postupka i uvida u raspoloživu poslovnu dokumentaciju dužnika (manjkava i neuredna), zemljišne knjige utvrđeno je da su uzroci problema u poslovanju i otvaranja stečaja nad dužnikom 2021.godne bili sljedeći:

- dužnik nema zaposlenih radnika
- dužnikov žiro račun u višegodišnjoj blokadi
- dužnik prezadužen
- dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja
- dužnik nema imovine podobne za poslovne aktivnosti
- dužnikove poslovne aktivnosti obustavljene

Naprijed navedeni razlozi doveli su do poteškoća u dužnikovom poslovanju, pa je nad dužnikom nakon blokade računa u 2021. godini otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak

Iz uvida u dužnikove raspoložive poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju te u stanje dužnikovih nekretnina utvrđeno je da se po nastavku stečajnog postupka dužnik nalazi u sljedećem gospodarskom položaju:

- Dužnik ne obavlja proizvodne poslovne aktivnosti
- Dužnik nema zaposlenih radnika
- Dužnikove nekretnine nisu u funkciji
- Dužnik nema druge imovine osim nekretnine
- Dužnikova imovina neadekvatna za obavljanje poslovnih aktivnosti
- Dužnik nema unovčivih zaliha robe
- Dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja

Nakon nastavka stečajnog postupka i provedenog popisa imovine utvrđeno je da se dužnikova imovina sastoji isključivo od nekretnine upisane u zk.ul.br. 6451 k.o. Podravska Slatina, i to čkbr. 1506/29 oranica površine 7420 m², te nije moguće nastaviti poslovanje, pa se odmah nakon skupštine vjerovnika pristupilo prodaji nekretnine.

PREDMETI STEČAJNE MASE I NJIHOVO UNOVČENJE

Nakon otvaranja stečajnog postupka dužnik je u svom vlasništvu imao imovinu/nekretninu procijenjene vrijednosti u iznosu od 174.205,00 eura, s uključenim PDV-om.

1) NEKRETNINA procijenjene vrijednosti u iznosu od 174.205,00 eura

Nekretnina u dužnikovu vlasništvu, procijenjene vrijednosti (po ovlaštenom sudskom vještaku Boži Milivojeviću iz Slatine) u iznosu od 174.205,00 eura, bila je upisana u zk.ul.br. 6451 k.o. Podravska Slatina, čkbr. 1506/26 oranica površine 7420 m², u naravi građevinsko zemljište s izgrađenom građevinom u „roh-bau“ stupnju dovršenosti.

Na naprijed navedenoj nekretnini zabilježeno je razlučno pravo (fiducijarni prijenos vlasništva) za korist razlučnog vjerovnika GRAD SLATINA, te je nekretnina prodana putem javne el.dražbe kod FINA-e na drugoj dražbi za kupovninu u iznosu od 176.202,50 eura, s uključenim PDV-om.

Tabela unovčenja stečajne mase

Red.br.	Osnov unovčenja	Iznos unovčenja, eur
1.	Prodaja nekretn	176.202,50
	UKUPNO:	176.202,50

OBVEZE I NJIHOVO NAMIRENJE

Na ispitnom ročištu održanom 28.kolovoza 2023. godine ispitane su i priznate 2 prijave tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplasnog reda u ukupnom iznosu od 424.688,12 eura, a ujedno je utvrđeno i postojanje razlučnog prava na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, i to u iznosu od 424.407,88 eura.

Tabela ispitanih i utvrđenih tražbina

Red.br.	Vrsta tražbine	Prijavljeno,eur	Osporeno,eur	Priznato,eur
1.	Drugi viši ispl red	424.688,12	0,00	424.688,12
2.	Razlučni vjerovnici	424.407,88	0,00	424.407,88

Tabela namirenja vjerovnika

Red. br.	Osnov tražbine	Iznos tražbine,eur	Namirenje , eur	
			eur	%
1.	Razlučni vjerovnici	424.407,88	124.766,32	29,39
2.	Drugi viši ispl. red	424.688,12	0,00	0,00
3.	Troškovi steč.postupka	14.859,98	14.859,98	100,00
4.	Ostale obveze st.mase	36.576,20	36.576,20	100,00

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka djelomično su podmireni troškovi stečajnog postupka u iznosu od 15.909,98 eura i to s osnove bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 13.848,28 eura, stvarnog troška stečajnog upravitelja u iznosu od 1.011,70 eura i troška računovodstveno administrativnih usluga u iznosu od 1.050,00 eura, a namirenje ostalih obveza stečajne mase u ukupnom iznosu od 36.576,20 eura odnosilo se na namirenje ostalih obveza stečajne mase pobrojanih u Tabeli ostvarenih rashoda str. 2 ovog završnog računa, tj. za povrat PDV-a (35.240,50 eura), plaćanje bankarskih usluga (100,20 eura), i plaćanje troška FINA-e (185,50 eura).

Nakon provedenih namirenja stečajni dužnik više nema nikakve imovine, te nema sredstava za provođenje završne diobe.

SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik nema sudskih postupaka u tijeku.

NEUNOVČENA IMOVINA

Dužnik nema neunovčene imovine.

V ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Završna dioba neće biti provedena jer za to nema novčanih sredstava, te stečajni upravitelj predlaže sudu da odredi održavanje završnog ročišta vjerovnika u ovom postupku.

VI NAMIRENJE NAKNADNIM DIOBAMA

Drugi viši isplatni red

Red. broj	Vjerovnik OIB	Adresa	Iznos tražbine za namirenje nakn. diobom eur
1.	MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, zastupnik po zakonu ŽDO u Bjelovaru OIB: 18683136487	Katančičeva 5 10000 Zagreb	280,24
2.	GRAD SLATINA OIB: 68254459599	Trg sv. Josipa 10 33520 Slatina	299.641,56
	UKUPNO:		299.921,80

Stečajni upravitelj
Branko Valentić